

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 89.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,85%.

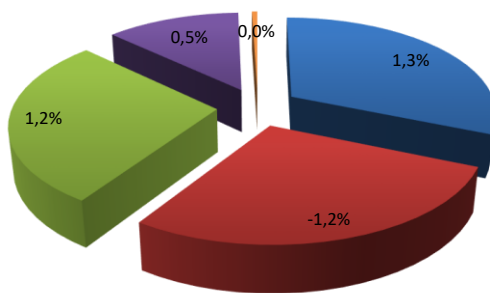
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	1,85%	89.000	15	841

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	80	5.578	103	5.681
3-rums familiebolig	83	5.785	107	5.892
4-rums familiebolig	128	8.341	154	8.495

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Renholdelse stiger med kr. 63.000
- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 56.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 56.000
- Afdrag og renter på forbedringslån stiger med kr. 25.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 1.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	80.000	80.000	80.070
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	171.000	171.000	115.656
109	● Renovation	228.000	228.000	210.935
110	● Forsikringer	103.000	100.000	95.643
111	● Afdelingens energiforbrug	91.000	89.000	79.864
112	● Bidrag til boligorganisationen	379.000	376.000	347.011
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	102.000	103.000	98.623
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.074.000	1.067.000	947.731
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	666.000	603.000	589.069
115	● Almindelig vedligeholdelse	100.000	100.000	10.486
116	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.779.000	1.175.000	1.788.771
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.779.000	-1.175.000	-1.788.771
117	● Istandsættelse ved fraflytning	0	0	13.535
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-13.535
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	49.000	51.000	44.905
119	● Diverse udgifter	25.000	25.000	11.781
	Variable udgifter i alt	840.000	779.000	656.241
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.225.000	1.169.000	1.169.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	10.000
	Henlæggelser i alt	1.225.000	1.169.000	1.179.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	2.068.000	2.043.000	2.036.832
131	● Andre renter	0	0	205.396
134	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	25
	Ekstraordinære udgifter i alt	2.068.000	2.043.000	2.242.253
	Udgifter i alt	5.287.000	5.138.000	5.105.295
140	● Årets overskud	0	0	143.679
	Udgifter og overskud	5.287.000	5.138.000	5.248.974
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	4.810.000	4.810.000	4.717.812
	● Øvrige indtægter	24.000	19.000	20.830
202	● Renter	0	0	222.034
203	● Andre ordinære indtægter	64.000	65.000	71.976
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	92.000	36.000	5.000
	Ordinære indtægter i alt	4.990.000	4.930.000	5.037.652
	Ekstraordinære indtægter			
204	● Ekstraordinære indtægter	208.000	208.000	208.000
206	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	3.322
	Ekstraordinære indtægter i alt	208.000	208.000	211.322
	Indtægter i alt	5.198.000	5.138.000	5.248.974
	● Årets huslejestigning/underskud	89.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	5.287.000	5.138.000	5.248.974

 Ingen beboerindflydelse
  Begrænset beboerindflydelse
  Beboerindflydelse